

Holzhaus Rosskopf: Baubeschreibung

Allgemeine Bau- und Leistungsbeschreibung im Energiestandard KfW 55 ab Oberkante Kellerdecke/Bodenplatte.

Kurzübersicht der Ausbaustufen:

Die individuelle Anpassung erfolgt für Ihr Bauvorhaben! Mindeststandard für die Ausführung ist KfW 55

Ausbauhaus:

	A1	A2	A3
Architektenleistungen	✓	✓	✓
Außenwände mit Putz und Isolierung (Holzweichfaser)	✓	✓	✓
Außenwände mit Holzfassade und Isolierung (Holzweichfaser)	✓	✓	✓
Innenwände einseitig beplankt, ohne Isolierung mit Gipsplatten (alternativ Lehmplatten)	✓	✓	✓
Weißer Decke mit Isolierung (Holzweichfaser)	✓	✓	✓
Sichtbare Massivholzdecken gegen Aufpreis	✓	✓	✓
Dachkonstruktion mit Isolierung (Holzweichfaser) und Dampfbremse	✓	✓	✓
Aufdachdämmung gegen Aufpreis	✓	✓	✓

Dachdeckung und Spenglerarbeiten	✓	✓	✓
Fenster (U-Wert mit 3-fach Verglasung bis 0,5 mögl.) Ausführung in Kunststoff oder Holz/Alu	✓	✓	✓
Rolladen oder Jalousien in allen Varianten	✓	✓	✓
Haustüre (Holz- oder Aluminium)	✓	✓	✓
Malerarbeiten (außen)	✓	✓	✓

Technikfertiger Innenausbau:

	A1	A2	A3
Isolierung der Innenwände (Holzweichfaser)		✓	✓
Verkleidung Innenwände, Dach und Decke mit Gipsplatten, (alternativ auch mit Holz oder Lehm)		✓	✓
Elektroinstallation (alternativ Netzfreeschalter, BUS-System, etc.)		✓	✓
Gasbrennwert, Pelletsheizung, Wärmepumpe, Holzofen, etc.		✓	✓
Lüftungsanlage zentral oder dezentral		✓	✓
Sanitärrohinstallation		✓	✓
Estrich mit Wärme- und Trittschalldämmung		✓	✓
Optional Trocken-Estrich mit Wärme- und Trittschalldämmung		✓	✓
Treppe mit Geländer		✓	✓

Schlüsselfertig nach Absprache:

	A1	A2	A3
Sanitärobjekte (freie Auswahl)			✓
Innentüren (freie Auswahl)			✓
Wand- und Bodenfliesen (freie Auswahl)			✓
Bodenbeläge (freie Auswahl)			✓
Spachtelarbeiten (innen)			✓
Maler- oder Putzarbeiten (innen)			✓

Holzhaus Rosskopf | Anton Rosskopf | Schöblstrasse 113
89312 Günzburg | Tel: 08221 969 70 69