

## Baubeschreibung

Allgemeine Bau- und Leistungsbeschreibung im Energiestandard KfW 55 ab Oberkante Kellerdecke/Bodenplatte.

### Kurzübersicht der Ausbaustufen:

Die individuelle Anpassung erfolgt für Ihr Bauvorhaben!

Mindeststandard für die Ausführung ist KfW 55

<b>Ausbauhaus:</b>	A1	A2	A3
Architektenleistungen	✓	✓	✓
Außenwände mit Putz und Isolierung (Holzweichfaser)	✓	✓	✓
Außenwände mit Holzfassade und Isolierung (Holzweichfaser)	✓	✓	✓
Innenwände einseitig beplankt, ohne Isolierung mit Gipsplatten (alternativ Lehmplatten)	✓	✓	✓
Weißer Decke mit Isolierung (Holzweichfaser)	✓	✓	✓
Sichtbare Massivholzdecken gegen Aufpreis	✓	✓	✓
Dachkonstruktion mit Isolierung (Holzweichfaser) und Dampfbremse	✓	✓	✓
Aufdachdämmung gegen Aufpreis	✓	✓	✓
Dachdeckung und Spenglerarbeiten	✓	✓	✓
Fenster (U-Wert mit 3-fach Verglasung bis 0,5 mögl.) Ausführung in Kunststoff oder Holz/Alu	✓	✓	✓
Rolläden oder Jalousien in allen Varianten	✓	✓	✓
Haustüre (Holz- oder Aluminium)	✓	✓	✓

<b>Technikfertiger Innenausbau:</b>	A1	A2	A3
Isolierung der Innenwände (Holzweichfaser)		✓	✓
Verkleidung der Innenwände und Decken mit Gipsplatten, (alternativ auch mit Holzverkleidung)		✓	✓
Dachisolierung (Holzweichfaser) und innere Verkleidung mit Gipsplatten		✓	✓
Elektroinstallation (alternativ Netzfreeschalter, BUS-System, etc.)		✓	✓
Gasbrennwert, Pelletsheizung, Wärmepumpe, Holzofen, etc.		✓	✓
Lüftungsanlage zentral oder dezentral		✓	✓
Sanitärrohinstallation (alternativ mit Edelstahl)		✓	✓
Estrich mit Wärme- und Trittschalldämmung		✓	✓

Trocken-Estrich mit Wärme- und Trittschall- dämmung (gegen Aufpreis)		✓	✓
Treppe mit Geländer		✓	✓
Malerarbeiten (außen)		✓	✓

<b>Schlüsselfertig nach Absprache:</b>	A1	A2	A3
Sanitärobjekte (freie Auswahl)			✓
Innentüren (freie Auswahl)			✓
Wand- und Bodenfliesen (freie Auswahl)			✓
Bodenbeläge (freie Auswahl)			✓
Spachtelarbeiten (innen)			✓
Tapezierarbeiten (innen)			✓
Maler- oder Putzarbeiten (innen)			✓